

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-920/16**

**Dužnik: LISAC d.o.o. u stečaju, OIB: 65587696984, M. Krleže 17, Vukovar**

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 14.07.2017 do 03.06.2020. godine, te predvidivo do okončanja stečajnog postupka**

Red. br.	Opis	14.07.2017.- 03.06.2020.	Predvidivo	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>67.511,21</b>	<b>700,00</b>	<b>68.211,21</b>
1.	Naplaćeno s osnove zakupa i prefakturiranih troškova	30.922,70		30.922,70
2.	Unovčenje nekretnina	33.782,38		33.782,38
3.	Trgovački sud u Osijeku - predujam za el. javnu dražbu	2.800,00		2.800,00
4.	Pasivna kamata	6,13		6,13
5.	Povrat više uplaćenih sredstava - FINA	-	700,00	700,00
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>64.671,32</b>	<b>3.539,89</b>	<b>68.211,21</b>
1.	Naknada za platni promet	1.586,10	400,00	1.986,10
2.	Troškovi poštarine	184,19		184,19
3.	Troškovi izrade pečata	150,00		150,00
4.	Troškovi uredskog materijala	200,20		200,20
5.	Naknada za e-fina karticu	2.187,50	500,00	2.687,50
6.	Troškovi el. energije	9.512,49		9.512,49
7.	Troškovi procjene	2.572,00		2.572,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	19.347,84		19.347,84
9.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	-		-
10.	Naknada za el. javnu objavu	2.800,00		2.800,00
11.	Trgovački sud u Osijeku-Povrat predujma	2.800,00	-	2.800,00
12.	Računovodstvene i administrativne usluge	21.562,50	1.875,00	23.437,50
13.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	300,00	300,00
14.	Arhiviranje gradiva	1.768,50		1.768,50
15.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	464,89	464,89
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I – red. br. II)</b>	<b>2.839,89</b>	<b>- 2.839,89</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>		<b>2.839,89</b>	
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red.br. III + red. br. IV)</b>	<b>2.839,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>

### Knjigovodstvene usluge

Ugovorena je mjesečna naknada u iznosu 500,00 + PDV. Obračunata je i plaćena naknada za razdoblje od 14.07.2017 do 31.05.2020. godine). U predvidive troškove ukalkulirana je naknada 3 mjeseca (vrijeme u kojem se očekuje brisanje iz sudskog registra)

### Naknada za e-fina karticu

Punomoći za aplikacije e-porezna i e-fina aktivirane su u 07/2017. Obračunata je i plaćena naknada za razdoblje od 07/2017 do 05/2020. godine. U predvidive troškove ukalkulirana je naknada za 8 mjeseci - vrijeme u kojem se očekuje brisanje iz sudskog registra, predaja financijskih izvješća FINA-i i Poreznoj upravi, te (prema dosadašnjoj praksi) vrijeme u kojem se očekuje da RH MF Porezna uprava verificira dostavljene obrasce.

## 1.2. BILANCA STANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017.	31.12.2018	31.12.2019	03.06.2020
1	2	3	4	5	6
<b>AKTIVA</b>					
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>				
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	226.226	214.674	0	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	0	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	004				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005				
3. Goodwill	006				
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008				
6. Ostala nematerijalna imovina	009				
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	226.226	214.674	0	0
1. Zemljište	011				
2. Građevinski objekti	012	226.226	214.674		
3. Postrojenja i oprema	013				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014				
5. Biološka imovina	015				
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016				
7. Materijalna imovina u pripremi	017				
8. Ostala materijalna imovina	018				
9. Ulaganje u nekretnine	019				
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	0	0	0	0
1. Ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe	021				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih djelujućim interesom	025				

Naziv pozicije	AOP oznak a	31.12.2017.	31.12.2018	31.12.2019	03.06.2020
1	2	3	4	5	6
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033				
3. Potraživanja od kupaca	034				
4. Ostala potraživanja	035				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	3.429	3.810	40.915	7.469
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0	0	0
1. Sirovine i materijal	039				
2. Proizvodnja u tijeku	040				
3. Gotovi proizvodi	041				
4. Trgovačka roba	042				
5. Predumjovi za zalihe	043				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044				
7. Biološka imovina	045				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	392	2.027	3.588	4.629
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048				
3. Potraživanja od kupaca	049				
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050				
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	392	2.027	3.588	4.629
6. Ostala potraživanja	052				
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0	0	0
1. Ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe	054				

Naziv pozicije	AOP oznak a	31.12.2017.	31.12.2018	31.12.2019	03.06.2020
1	2	3	4	5	6
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061				
9. Ostala financijska imovina	062				
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	3.037	1.783	37.327	2.840
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064				
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	229.655	218.484	40.915	7.469
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066				
<b>PASIVA</b>					
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-401.147	-415.090	-536.129	-559.899
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0	0	0
1. Zakonske rezerve	071				
2. Rezerve za vlastite dionice	072				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073				
4. Statutarne rezerve	074				
5. Ostale rezerve	075				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078				
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079				
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080				
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-418.797	-421.147	-435.090	-556.128
1. Zadržana dobit	082				
2. Preneseni gubitak	083	418.797	421.147	435.090	556.128
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-2.350	-13.943	-121.039	-23.771
1. Dobit poslovne godine	085				
2. Gubitak poslovne godine	086	2.350	13.943	121.039	23.771
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087				
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične	089				

Naziv pozicije	AOP oznak a	31.12.2017.	31.12.2018	31.12.2019	03.06.2020
1	2	3	4	5	6
obveze					
2. Rezerviranja za porezne obveze	090				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093				
6. Druga rezerviranja	094				
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101				
7. Obveze za predujmove	102				
8. Obveze prema dobavljačima	103				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104				
10. Ostale dugoročne obveze	105				
11. Odgođena porezna obveza	106				
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>630.802</b>	<b>633.574</b>	<b>577.044</b>	<b>567.368</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		2.800	2.800	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	222.246	222.246	159.778	159.778
7. Obveze za predujmove	114				
8. Obveze prema dobavljačima	115	158.664	158.636	164.574	157.698
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116				
10. Obveze prema zaposlenicima	117				
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	249.892	249.892	249.892	249.892
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120				
14. Ostale kratkoročne obveze	121				
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>				
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>229.655</b>	<b>218.484</b>	<b>40.915</b>	<b>7.469</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>				

### 1.3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	AOP oznaka	14.07.17- 31.12.17	01.01.18- 31.12.18	01.01.19- 31.12.19	01.01.20- 03.06.20
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>6.270</b>	<b>14.474</b>	<b>8.074</b>	<b>0</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	4.400	9.600	6.400	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.870	4.874	1.674	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>8.620</b>	<b>28.419</b>	<b>129.115</b>	<b>23.773</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	3.501	13.997	10.182	22.098
a) Troškovi sirovina i materijala	134	380	4.773	3.557	
b) Troškovi prodane robe	135				
c) Ostali vanjski troškovi	136	3.121	9.224	6.625	22.098
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138				
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139				
c) Doprinosi na plaće	140				
4. Amortizacija	141	4.813	11.552	8.664	
5. Ostali troškovi	142	306	2.870	509	1.675
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				
f) Druga rezerviranja	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153			109.760	
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160				

Naziv pozicije	AOP oznaka	14.07.17- 31.12.17	01.01.18- 31.12.18	01.01.19- 31.12.19	01.01.20- 03.06.20
1	2	3	4	5	6
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		2	2	2
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162				
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163				
10. Ostali financijski prihodi	164				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	0	0	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168				
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171				
7. Ostali financijski rashodi	172				
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173				
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174				
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175				
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176				
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	6.270	14.476	8.076	2
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	8.620	28.419	129.115	23.773
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-2.350	-13.943	-121.039	-23.771
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	2.350	13.943	121.039	23.771
XII. POREZ NA DOBIT	182				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-2.350	-13.943	-121.039	-23.771
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	2.350	13.943	121.039	23.771

## 2. STEČAJNA MASA

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od:

- nekretnine upisane u zk.ul. 8131, k.o. Vukovar, k.č.br. 4401/1, dio kuće br. 17 i dvor u Ul. M. Krleže, površine 227 m2 i k.č.br. 4403/20, dio kuće br. 17 i dvor u Ul. M. Krleže, koja je prodana na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	96.250,00 kn
- naplaćene najamnine za razdoblje od 15.07.2017. – 31.08.2019.g. u iznosu od	20.400,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>116.650,00 kn</b>

### 3. UTVRĐENE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na ispitnom ročištu održanom dana 14.11.2017.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 51.679,31 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 244.723,76 kn, tako da su ukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznosile 296.403,07 kn.

### 4. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

R.b.	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz pred. razl. prava u kn
1.	Addiko Bank d.d.	Nekretnina upisana u zk.ul. 8131, k.o. Vukovar, k.č.br. 4401/1 i k.č.br. 4403/20	30.000,00 EUR	62.467,59
2.	RH MF PU Područni ured Slavonije i Baranje	Nekretnina upisana u zk.ul. 8131, k.o. Vukovar, k.č.br. 4401/1 i k.č.br. 4403/20	249.891,66 kn	-

### 5. OSTALO

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- neunovčenih predmeta stečajne mase.

### 6. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Stečajni postupak nad LISAC d.o.o., Vukovar otvoren je dana 14.07.2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-920/16-3.

Dana 08.11.2015.g. Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek podnijela je ovom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom te je isti vođen pod poslovnim brojem: St-1403/15.

Skraćeni stečajni postupak je obustavljen jer je dana 04.01.2016.g. vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Vukovar, zastupana po ŽDO Vukovar, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka uz koji je dostavio dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz članka 6. st. 2. SZ/2015: nesposobnost za plaćanje, tako da je prethodno navedenim rješenjem otvoren ovaj stečajni postupak.

U trenutku otvaranja stečaja dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Račun stečajnog dužnika bio je u neprekidnoj blokadi od mjeseca kolovoza 2013. godine.

Odmah po imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja otišla sam u sjedište dužnika navedeno u sudskom registru u Ulici M. Krleže 17, u Vukovaru i pri tome utvrdila da se zapravo radi o obiteljskoj kući koja je u posjedu, odnosno u kojoj stanuju Ankica Plišo i Dario



Komšić, majka i brat osnivača i prethodne zakonske zastupnice stečajnog dužnika Darie Lisac, te sam po otvaranju stečajnog postupka ponovno otišla u Vukovar i s gospodinom Dariom Komšić sklopila ugovor o najmu na određeno vrijeme uz mjesečnu najamninu od 800,00 kn i plaćanje svih režijskih troškova, o čemu sam izvijestila na izvještajnom ročištu održanom dana 14.11.2017.g. i dobila suglasnost na isti ugovor uz produženje trajanja ugovora do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Prema svim meni dostupnim podacima stečajni dužnik nije imao nikakve druge imovine osim navedene nekretnine, o čemu sam također izvijestila na izvještajnom ročištu.

Na ispitnom ročištu održanom isti dan prije izvještajnog ročišta, utvrđene su prijavljene i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 296.403,07 kn.

Na nekretninama stečajnog dužnika bila su uknjižena razlučna prava za korist Addiko Bank d.d. u iznosu od 30.000,00 EUR-a i za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, Vukovar, u iznosu od 249.891,66 kn.

U ovom stečajnom postupku nije osnovan odbor vjerovnika.

Radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kao najpovoljnija je prihvaćena ponuda ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Zvonimira Rogača, dipl.ing.građ. koji je i izvršio procjenu prema kojoj je zaključkom ovog suda broj: St-920/16-34 od 16.07.2018.g. vrijednost predmetne nekretnine utvrđena u iznosu od 385.600,00 kn.

S utvrđenom procjenom nekretnine suglasio se i razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d.

Zaključkom suda broj: St-920/16-37 od 11.09.2018.g. određeno je da će se nekretnina prodavati putem elektroničkom javnom dražbom sukladno odredbama čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), a u vezi s odredbom čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14).

Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 17.04.2019.g. do 10.07.2019.g. po cijeni od 96.250,00 kn.

Prodajom predmetne nekretnine unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Najmoprimac je sve do prodaje nekretnine i prestanka ugovora o najmu uredno podmirivao najamninu i sve režijske troškove.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina, troškove naknade FINA-i za elektroničke javne dražbe, poštanske usluge, trošak pohrane dokumentarnog gradiva, knjigovodstvene usluge i trošak nagrade stečajnog upravitelja.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio svojim rješenjem broj: 5 St-920/16-66 od 09.01.2020.g. u skladu s primjenom obračuna i određivanja nagrade prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 116.650,00 kn.

## 7. NEDOSTATNOST SREDSTAVA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Nakon što su podmireni svi troškovi ovog stečajnog postupka i sve dospjele ostale obveze stečajne mase, stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 03.06.2020.g. iznosi 2.839,89 kn.

FINA-i sam podnijela zahtjev za povrat više uplaćenog predujma za elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn (održane su tri dražbe, a plaćen predujam za četiri u iznosu od 2.800,00 kn), tako da će s tim povratom stanje sredstava na računu biti 3.539,89 kn.

Iz tih sredstava potrebno je rezervirati sredstva za podmirenje dospijevajućih ostalih obveza stečajne mase i to:

- naknada za platni promet	400,00 kn
- naknadu za e-fina karticu	500,00 kn
- računovodstvene i administrativne usluge	1.875,00 kn
- naknadu za zatvaranje računa	300,00 kn
<hr/> Ukupno:	<hr/> 3.075,00 kn

Slijedom navedenog, u ovom stečajnom postupku podmireni su troškovi stečajnog postupka, podmirene su dospjele ostale obveze stečajne mase, a bit će podmirene i dospijevajuće ostale obveze stečajne mase, ali nema sredstava za završnu diobu.

Stoga podnosim ovaj završni račun i završno izvješće, te predlažem da stečajni sudac na završnom ročištu zaključi ovaj stečajni postupak.

U Osijeku 03.06.2020.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.